

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č: 2600052015
Uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK945600000000495610002 výdavkový účet
SK285600000000495614003 príjmový účet
IČO: 35542781

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Základná umelecká škola Márie Hemerkovej**
Hlavná 68
040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0503007001/5600
IBAN: SK475600000000503007001
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.2600052015, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy z dôvodu zmeny výmery prenajatých priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3:

1. Doterajšie znenie Čl. II, ods. 2 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Prenajímateľ na základe tohto Dodatku č. 3 prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory – 1 triedu, 2 kabinety, WC, detské WC, miestnosť na náradie pre upratovačku v celkovej rozlohe 161,11 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 2600052015 a v Dodatkoch k zmluve.

2. Doterajšie znenie Čl. V ods. 2 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby spojené s užívaním nebytového priestoru – prevádzkové náklady v celkovej výške 264,35 € na účet prenajímateľa č. účtu: 0495610002/5600 / IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002 / VS: 2600052015. vopred vždy do 15. dňa v mesiaci

3. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Tento Dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 2600052015 zo dňa 27.07.2015.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa www.cvckosice.sk.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach...*16.12.2021*

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 Výpočtový list

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre nájomcu "ZUŠ Márie Hemerkovej",
Košice**

Prevádzkové náklady od 01.01.2022 do 31.12.2022		zmluva č.	
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 675,00	2,41%	0,0241
(-) Státna polícia	542,50		
(-) Veterinárna ambulancia	86,52		
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 045,98	uprav. podiel	uprav. podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)	161,11	2,66%	0,0266
		upr. poč. osôb	
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	326,29	389,40	
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,13	1,25	0,32%
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	363,29	2 883,92	
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,13	6,75	0,23%
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	188,00	7 378,49	
P os EL ks - nájomníka	6,13	72,46	0,98%
P os EL ks - upravená plocha neprenajatú plochu	5 163,18	161,11	3,12%
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0521	819 222,22	42 681,48
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,37170	160,9694	46 097,08
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			106 534,27
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,052100	25 688,71	1 338,38
N FTÚV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,37170	8,8068	2 522,02
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	221,00	546,31
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		0,55	
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	220,45	544,95
N VTÚV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,052100	25 624,78	1 335,05
N FTÚV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,37170	8,7849	2 515,74
N TÚV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania			5 274,89
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 092	2 699,42
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		17,95	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 074,05	2 655,05
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 964,927	4 248,82
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte,		25 180	5 051,34
N E OC náklady za elektrinu,		10 792	2 164,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2006	35 972	7 216,20
(-) podružné meradlo (Mestská polícia)		6 380	
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		985	
N E - náklady za elektrinu	0,2006	28 607	5 738,82
N E SC náklady za elektrinu		20 025	4 017,17
N E OC náklady za elektrinu,		8 582	1 721,65
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,052100	21 830	1 137,35
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	286,371700	4,2894	1 228,37
N UK ks - náklady konečneho spotrebiteľa			2 838,87
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,052100	82,28	4,29
N FTÚV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,37170	0,0282	8,08
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	0,71	1,75
N TÚV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania			16,94
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	2,51	6,22
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda	1,0716	95,70	102,55
Nákl. nájom. na elekt.	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		625	125,35
N E OC ks náklady za elektrinu podľa osôb		84	16,91
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2006	709	142,26
Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		2 838,87
	Teplá voda		16,94
	Studená voda		7,46
	Zrážková voda		123,06
	Elektrina		170,71
	Poplatok za spracovanie údajov		15,14
Košice, 13.12.2021	Náklady celkom		3 172,18

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 045,98	106 534,27
		podiel v %	podiel v €
CVC	2 265,22	37,47%	39 914,71
Školská jedáleň	643,80	10,65%	11 344,19
Mestská polícia	162,8	2,69%	2 868,65
		0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,68%	3 924,13
Súkromná SZ	660,15	10,92%	11 632,29
Cirkevná ZŠ s MŠ sv. Gorazda	2 091,31	34,59%	36 850,30
		0,00%	0,00
	6 045,98	100,00%	106 534,27

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.		osoby	upravený počet os v celom obj.	5 274,89
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %	podiel v €
CVC	11	3,96	1,02%	53,65
Školská jedáleň	132	215,61	55,37%	2 920,69
Mestská polícia	6	32,82	8,43%	444,58
	0	0,00	0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	6	1,25	0,32%	16,94
Súkromná SZ	56	31,72	8,15%	429,64
Cirkevná škola Gorazd	114	104,05	26,72%	1 409,40
Spolu	326	389,40	100,00%	5 274,89

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba TUV	220,45	spolu:
		Spotreba SV	1 074,05	1 294,50
		podiel spotreby teplej vody	0,1703	

CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	7,79	0,25	23,36	0,5250	0,1703	2,09
počet žiakov	0,50	0,50	3,00	0,5250	0,1703	0,27
počet prac.	2,87	0,50	17,19	0,5250	0,1703	1,54
počet prac.	0,10	0,63	0,75	0,5250	0,1703	0,07
spolu osoby	11,25				spolu	3,96
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	127,51	1,00	1 530,06	0,6083	0,1703	158,51
počet prac.	4,79	1,00	57,48	5,8333	0,1703	57,10
spolu osoby	132,30				spolu	215,61
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,1703	32,82
spolu osoby	6,00				spolu	32,82
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		0,28	0,00	0,5250	0,1703	0,00
		0,63	0,00	0,5250	0,1703	0,00
		0,25	0,00	0,5250	0,1703	0,00
		0,19	0,00	0,5250	0,1703	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	4,79	0,14	7,76	0,5250	0,1703	0,69
počet prac.	0,83	0,63	6,23	0,5250	0,1703	0,56
počet prac.	0,51	0,25	1,52	0,5250	0,1703	0,14
spolu osoby	6,13				spolu	1,25
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	26,54	0,56	179,11	0,5250	0,1703	16,01
počet prac.	12,97	0,56	87,55	0,5250	0,1703	7,83
počet žiakov SKD	14,15	0,44	74,26	0,5250	0,1703	6,64
počet prac.	2,64	0,44	13,83	0,5250	0,1703	1,24
spolu osoby	56,29				spolu	31,72
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	34,52	0,63	258,90	0,5250	0,1703	23,15
počet žiakov	58,88	1,00	706,56	0,5250	0,1703	63,17
počet prac.	1,12	0,63	8,36	0,5250	0,1703	0,75
počet prac.	5,86	1,00	70,26	0,5250	0,1703	6,28
počet prac.	0,47	0,25	1,40	0,5250	0,1703	0,12
počet prac.	1,08	0,50	6,48	0,5250	0,1703	0,58
počet prac.	12,42	0,75	111,78	0,5250	0,1703	9,99
spolu osoby	114,34				spolu	104,05
spolu osoby	326,29				celkom upravený počet osôb	389,40

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	3 186,06
--------------------------------	-------	--------------------------------	----------

	6 675,00	100,00%	5 098,58
--	----------	---------	----------

5. Náklady na elektrinu: 6 886,58

Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	plocha	upravený počet os v celom obj.		7 378,49
	5 163,18			
CVC		osoby	podiel v %	podiel v €
		207,08	2,81%	57,98
	2 189,02		42,40%	2 043,78
	celkom		30,52%	2 101,76
		osoby	podiel v %	podiel v €
		0,00	0,00%	0,00
	0,00		0,00%	0,00
	celkom		0,00%	0,00
ZUS Márie Hemerkovej		osoby	podiel v %	podiel v €
		72,46	0,98%	20,29
	222,70		4,31%	207,92
	celkom		3,31%	228,21
Súkromná SZ		osoby	podiel v %	podiel v €
		1 658,47	22,48%	464,37
	660,15		12,79%	616,35
	celkom		15,69%	1 080,72
Cirkevná škola		osoby	podiel v %	podiel v €
		5 440,47	73,73%	1 523,33
	2 091,31		40,50%	1 952,55
	celkom		50,47%	3 475,88
0		osoby	podiel v %	podiel v €
		0,00	0,00%	0,00
	0,00		0,00%	0,00
	celkom		0,00%	0,00
Náklady celkom:	5 163,18	7 378,49	100,00%	6 886,58

CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet žiakov	7,785	0,25	23,355	15,5833	0,30	109,18
počet žiakov	0,5	0,5	3	15,5833	0,30	14,03
počet prac.	2,865	0,5	17,19	15,5833	0,30	80,36
počet prac.	0,1	0,625	0,75	15,5833	0,30	3,51
spolu	11,25				spolu	207,08
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
0	0,00	0,28	0,00	15,5833	0,30	0,00
0	0,00	0,63	0,00	15,5833	0,30	0,00
0	0,00	0,25	0,00	15,5833	0,30	0,00
0	0,00	0,19	0,00	15,5833	0,30	0,00
spolu	0,00				spolu	0,00
ZUS Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
počet žiakov	4,79	0,14	7,76	15,5833	0,30	36,28
počet prac.	0,83	0,63	6,23	15,5833	0,30	29,10
počet prac.	0,505	0,25	1,52	15,5833	0,30	7,08
spolu	6,13				spolu	72,46
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	26,535	0,5625	179,11	15,5833	0,30	837,35
počet prac.	12,97	0,5625	87,55	15,5833	0,30	409,28
počet žiakov ŠKD	14,145	0,4375	74,26	15,5833	0,30	347,17
počet prac.	2,635	0,4375	13,83	15,5833	0,30	64,67
spolu osoby	56,285					1 658,47
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet žiakov	34,52	0,63	258,90	15,5833	0,30	1 210,36
počet žiakov	58,88	1,00	706,56	15,5833	0,30	3 303,17
počet prac.	1,12	0,63	8,36	15,5833	0,30	39,09
počet prac.	5,86	1,00	70,26	15,5833	0,30	328,47
počet prac.	0,47	0,25	1,40	15,5833	0,30	6,52
počet prac.	1,08	0,50	6,48	15,5833	0,30	30,29
počet prac.	12,42	0,75	111,78	15,5833	0,30	522,57
spolu	114,34				spolu	5 440,47
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	Korekcia	upr. poč. osôb
	0,00	1,00	0,00	15,5833	0,30	0,00
spolu	0,00				spolu	0,00
spolu osoby	188,00			Celkom upravený osob/mes		7 378,49

Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %	podiel v €		
CVC	11	19,29	0,67%	21,32		
Školská jedáleň	132	1 050,48	36,43%	1 160,53		
Mestská polícia	6	159,90	5,54%	176,65		
0	0	0,00	0,00%	0,00		
ZUŠ Márie Hemerkovej	6	6,75	0,23%	7,46		
Súkromná SZ	56	154,53	5,36%	170,72		
Cirkevná škola	114	506,92	17,58%	560,03		
KR Policajného zboru	37	986,05	34,19%	1 089,36		
0	0	0,00	0,00%	0,00		
Spolu	363	2 883,92	100,00%	3 186,06		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba TUV	220,45	spolu:		
		Spotreba SV	1 074,05	1 294,50		
		podiel spotreby studenej vody		0,8297		
CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	7,79	0,25	23,36	0,5250	0,8297	10,17
počet žiakov	0,50	0,5	3,00	0,5250	0,8297	1,31
počet prac.	2,87	0,5	17,19	0,5250	0,8297	7,49
počet prac.	0,10	0,625	0,75	0,5250	0,8297	0,33
spolu osoby	11,25				spolu	19,29
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	127,51	1	1 530,06	0,6083	0,8297	772,28
počet prac.	4,79	1	57,48	5,8333	0,8297	278,20
spolu osoby	132,30				spolu	1 050,48
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,8297	159,90
spolu osoby	6,00				spolu	159,90
0	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
0	0	0,28	0,00	0,5250	0,8297	0,00
0	0	0,63	0,00	0,5250	0,8297	0,00
0	0	0,25	0,00	0,5250	0,8297	0,00
0	0	0,19	0,00	0,5250	0,8297	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	4,79	0,14	7,76	0,5250	0,8297	3,38
počet prac.	0,83	0,63	6,23	0,5250	0,8297	2,71
počet prac.	0,51	0,25	1,52	0,5250	0,8297	0,66
spolu osoby	6,13				spolu	6,75
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	26,54	0,56	179,11	0,5250	0,8297	78,02
počet prac.	12,97	0,56	87,55	0,5250	0,8297	38,14
počet žiakov ŠKD	14,15	0,44	74,26	0,5250	0,8297	32,35
počet prac.	2,64	0,44	13,83	0,5250	0,8297	6,03
spolu osoby	56,29				spolu	154,53
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	34,52	0,63	258,90	0,5250	0,8297	112,78
počet žiakov	58,88	1,00	706,56	0,5250	0,8297	307,77
počet prac.	1,12	0,63	8,36	0,5250	0,8297	3,64
počet prac.	5,86	1,00	70,26	0,5250	0,8297	30,60
počet prac.	0,47	0,25	1,40	0,5250	0,8297	0,61
počet prac.	1,08	0,50	6,48	0,5250	0,8297	2,82
počet prac.	12,42	0,75	111,78	0,5250	0,8297	48,69
spolu osoby	114,34				spolu	506,92
KR Policajného zboru	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	37	4,40	1 953,60	0,6083	0,8297	986,05
spolu osoby	37,00				spolu	986,05
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		1	0,00	3,7500	0,8297	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
spolu osoby	363,29			celkom upravený počet osôb		2 883,92

4. Náklady na zrážkovú vodu			
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru:		6 675,00	5 098,58
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Štátna polícia	542,50	8,13%	414,38
Veterinárna ambulancia	86,52	1,30%	66,09
CVC	2 189,02	32,79%	1 672,04
Školská jedáleň	720,00	10,79%	549,96
Mestská polícia	162,80	2,44%	124,35
0	0,00	0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,34%	170,11
Súkromná SZ	660,15	9,89%	504,24
Cirkevná škola	2 091,31	31,33%	1 597,41
		0,00%	0,00